

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Králiky  
Králická č. 96/48, 976 34 Tajov  
zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce  
IČO: 00313548  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica  
č. účtu SK775600000001204105001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Daxner, rod. Daxner  
nar. ...., r.č. ...., občan SR  
bytom .....  
(ďalej len „kupujúci“)

Viera Daxnerová, rod. Dobrotová  
nar. ...., r.č. ...., občan SR  
bytom .....  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## kúpnu zmluvu:

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:

- par. registra „C“ č. 334/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- par. registra „C“ č. 334/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, záhrada,  
vedené na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky.

### čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok registra „C“ parc. č. 334/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Králiky,
- pozemok registra „C“ parc. č. 334/5, druh pozemku záhrada, o výmere 43 m<sup>2</sup> katastrálne územie Králiky  
zapísané na LV č. 348,

a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky kupujú.

Predávajúci Obec Králiky touto zmluvou predáva kupujúcemu Jozefovi Daxnerovi, rod. Daxner a Viere Daxnerovej, rod. Dobrotová a kupujúci Jozef Daxner, rod. Daxner a Viera Daxnerová, rod. Dobrotová kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho Obec Králiky pozemok registra „C“ parc. č. 334/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ č. 334/5, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>.

### čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedenej v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 157/2019 zo dňa 04.06.2019 súdneho znalca Ing. Štefana Pastieroviča vo výške 288,51 €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.091,50 €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1.091,50 €, slovom jedentisícdeväťdesiatjeden eur päťdesiat centov kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku zaplatil predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 49/2019 z 25.06.2019 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pozemky tvoria prístup z verejnej komunikácie na pozemok do záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie sú vypožičané, prenájaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

## čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Králikoch dňa 15.04.2020

Predávajúci:

.....  
Obec Králiky  
zastúpená starostom obce  
Ivanom Škamlom

Kupujúci:

.....  
Jozef Daxner

.....  
Viera Daxnerová