

Uznesenia

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Králiky, konaného

dňa 23. apríla 2019

Prítomní: Ivan Škamla, starosta obce

Poslanci OZ: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta, Jozef Obert,
Ján Slama, Zuzana Žabková

Ospravedlnená: Beáta Franclová

4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Králiky otvoril starosta obce privítaním prítomných a oboznámením s programom

k bodu 1: **Otvorenie a schválenie programu zasadnutia OZ Králiky**

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

Schvaľuje

program zasadnutia OZ Králiky

Prítomní poslanci: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa: 0

k bodu 2: **Starosta predložil návrh na určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky:**

- a) do návrhovej komisie navrhol: Anitu Cimermanovú, Jozefa Oberta
- b) za overovateľov zapisnice: Mgr. Michala Kapustu, Zuzanu Žabkovú
- c) za zapisovateľku určil: Renátu Giertlovú

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

Určuje

- a) do návrhovej komisie: Anitu Cimermanovú, Jozefa Oberta
- b) za overovateľov zapisnice: Mgr. Michala Kapustu, Zuzanu Žabkovú
- c) za zapisovateľku : Renátu Giertlovú

Prítomní poslanci: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa: 0

k bodu 3: **Kúpna zmluva – odpredaj obecného pozemku parc. č. 898/139, vedený na LV č. 348, katastrálne územie Králiky, vo vlastníctve obce Králiky v zmysle priloženého Geometrického plánu č. 31628826-45/2018 a vypracovaného Znaleckého posudku č. 70/2018**

Predávajúci: Obec Králiky, Králická 96/48, 976 34 Králiky, zastúpená starostom obce Ivanom Škamlom, IČO: 00313548

Kupujúci: Martin Bohuš a manželka Anna Bohušová, bytom Králiky

Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

konštatuje, že

1) obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 25/2019 zo dňa 29.01.2019 schválilo podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pozemok tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu kupujúcich, zámer predat' svoj pozemok:

- par. registra „C“ č. 898/139 o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedená na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31628826-45/2018 zo dňa 27.06.2018, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.07.2018 pod č. 614/2018, zapísaný na LV č. 348,

predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom,

2) obec Králiky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predat' svoj pozemok:

- pozemok registra „C“ parc. č. 898/139, o výmere 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 898/127, katastrálne územie Králiky, vedený na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

na úradnej tabuli obce dňa 07.02.2019, na internetovej stránke obce dňa 07.02.2019.

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného pozemku:

vedený na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

- pozemok registra „C“ parc. č. 898/139, o výmere 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 898/127, katastrálne územie Králiky, obec Králiky, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31628826-45/2018 zo dňa 27.06.2018, úradne overený

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.07.2018 pod č. 614/2018,

kupujúcim Martinovi Bohušovi, rod. Bohuš a manželke Anne Bohušovej, rod. Malachovská, obidvaja bytom Králiky, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 780,- €, ktorá je vyššia ako bola určená znaleckým posudkom č. 70/2018 zo dňa 12.07.2018 súdneho znalca Ing. arch. Pavla Bugára.

Prítomní poslanci: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa:0

k bodu 4: **Kúpna zmluva – odpredaj obecného pozemku parc. č. 311/92, katastrálne územie Králiky, vo vlastníctve obce Králiky v zmysle priloženého Geometrického plánu č. 37594656-30/2018 a vypracovaného Znaleckého posudku č. 263/2018**

Predávajúci: Obec Králiky, Králická 96/48, 976 34 Králiky, zastúpená starostom obce Ivanom Škamlom, IČO: 00313548

Kupujúci: Ing. František Lorenc a manželka Helena Lorencová, bytom Banská Bystrica

Uznesenie č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

konštatuje, že

1) obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 26/2019 zo dňa 29.01.2019 schválilo podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pozemok tvorí prístupovú cestu k rekreačnému domu kupujúcich, na pozemku majú vybudovanú žumpu a oporný múr, pozemok užívajú od roku 1984, zámer predat' svoj pozemok:

- par. registra „C“ č. 311/92 o výmere 48 m², druh pozemku záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 1172/12, vedený na liste vlastníctva 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky a od pozemku registra „C“ parc. č. 311/80, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 37594656-30/2018 zo dňa 09.10.2018, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.10.2018 pod č. 972/2018,

predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom,

2) obec Králiky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predat' svoj pozemok:

- pozemok registra „C“ parc. č. 311/92, o výmere 48 m², druh pozemku záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 1172/12, vedený na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky a od pozemku registra „C“ parc. č. 311/80, vedený na liste vlastníctva 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

na úradnej tabuli obce dňa 07.02.2019, na internetovej stránke obce dňa 07.02.2019.

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného pozemku:

- pozemok registra „C“ parc. č. 311/92, o výmere 48 m², druh pozemku záhrady, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 1172/12, vedený na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky a od pozemku registra „C“ parc. č. 311/80, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

kupujúcim Ing. Františkovi Lorencovi, rod. Lorenc a manželke Helene Lorencovej, rod. Marková, obidvaja bytom Banská Bystrica, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 888,- €, ktorá je vyššia ako bola určená znaleckým posudkom č. 263/2018 zo dňa 19.11.2018 súdneho znalca Ing. Petra Puškára.

Prítomní poslanci: Andrej Bireš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bireš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa: 0

k bodu 5: **Kúpna zmluva – odpredaj obecného pozemku parc. č. 581/2, vedený na LV č. 798, katastrálne územie Králiky, vo vlastníctve obce Králiky v zmysle priloženého Geometrického plánu č. 37326252-03/2017 a vypracovaného Znaleckého posudku č. 16/2019**

Predávajúci: Obec Králiky, Králická 96/48, 976 34 Králiky, zastúpená starostom obce Ivanom Škamlom, IČO: 00313548

Kupujúci: Ján Chmelík a manželka Irena Chmelíková, bytom Králiky

Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

konštatuje, že

- 3) obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 27/2019 zo dňa 29.01.2019 schválilo podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe rodinného domu kupujúcich, pozemok užívajú 40 rokov, zámer predat' svoj pozemok:
 - par. registra „C“ č. 581/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 581, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 37326252-03/2017 zo dňa 19.12.2017, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.03.2018 pod č. 167/2018, zapísaný na LV č. 798,

predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom,

- 4) obec Králiky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predat' svoj pozemok:
- pozemok registra „C“ parc. č. 581/2, o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 581, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

na úradnej tabuli obce dňa 07.02.2019, na internetovej stránke obce dňa 07.02.2019.

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného pozemku:

- pozemok registra „C“ parc. č. 581/2, o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 581, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky,

kupujúcim Jánovi Chmelíkovi, rod. Chmelík a manželke Irene Chmelíkovej, rod. Piatrová, obidvaja bytom Králiky, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 126,- €, ktorá je vyššia ako bola určená znaleckým posudkom č. 16/2019 zo dňa 04.02.2019 súdneho znalca Ing. Petra Rafaja.

Prítomní poslanci: Andrej Bireš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bireš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa: 0

k bodu 6: **Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce č. 1/2019**

Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce
č. 1/2019

Prítomní poslanci: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa: 0

k bodu 7: **Zmluva o nájme hnutel'nej veci uzatvorená medzi:**

**Prenajímateľ: Obec Králiky, Králická 96/48, 976 34 Tajov, zastúpená starostom obce
Ivanom Škamlom, IČO: 00313548**

a

**Nájomca: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, Hutná 3, 974 01
Banská Bystrica, štatutárny ogán: pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ, IČO: 00800520**

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Králiky

Schvaľuje

Zmluvu o nájme hnutel'nej veci uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Obec Králiky, Králická 96/48, 976 34 Tajov, zastúpená starostom obce Ivanom
Škamlom, IČO: 00313548

a

Nájomca: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, Hutná 3, 974 01 Banská
Bystrica, štatutárny ogán: pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ

Prítomní poslanci: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

Hlasovali za: Andrej Bíreš, Anita Cimermanová, Mgr. Michal Kapusta,
Jozef Obert, Ján Slama, Zuzana Žabková

proti: 0

zdržali sa: 0

Diskusia:

V diskusii vystúpili štyria diskutujúci. Starosta poskytol informácie ohľadom schválenia zmluvy rekonštrukcie vodovodu na ul. Priehon, informoval občanov ohľadom rekonštrukcie miestnej komunikácie na ul. Priehon, ktorá sa bude asfaltovať v roku 2020, ďalej informoval občanov ohľadom rekonštrukcie časti miestnej komunikácie na ul. Pánska smerom po rodinný dom JUDr. Jozefa Vajsa, informoval o rekonštrukcii detského ihriska pred budovou MŠ Králiky.

Na diskusné príspevky odpovedal starosta obce.

Králiky, dňa 23.04.2019

Ivan Škamla
starosta obce