

Obec Králiky
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

číslo : Oc.Ú.- 245/2020/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Králiky
dňa : 31.07.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebníčka : Radka Cimermanová, Dvorná č. 69/16, Králiky 976 34 v zastúpení Babela Consulting, s.r.o., Vajano č. 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len stavebník) podali dňa 17.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ R e k r e a č n ý d o m a i n ž i n i e r s k e s i e t e ”

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 897/20 k.ú. Králiky.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje :

Stavba „ Rekreačný dom a inžinierske siete ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 897/20 v k.ú. Králiky.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačný dom a inžinierske siete ”, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. Stanislava Miková číslo oprávnenia 0313*A*4-1, 02/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Králiky výstavbu nového rekreačného domu a inžinierskych sietí - vodovodná a elektrická prípojka pre stavebníka Radka Cimermanová, Dvorná č. 69/16, Králiky 976 34.

Stavba „ Rekreačný dom ” bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 897/20 v k.ú. Králiky a z pohľadu štátnej komunikácie KN C - 740/2 bude osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačného domu od pozemku parcelné číslo KN 897/16 - na 02,835 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačného domu od pozemku parcelné číslo KN 897/11 - na 02,00 m
- z pravej strany pravý predný roh rekreačného domu od parcely č. KN 740/2 - štátna komunikácia - na 36,945 m

Stavba rekreačný dom bude o pôdorysnom rozmere 07,82 m x 12,35 m. Rekreačný dom bude pozostávať z 1. nadzemného podlažia nad upraveným terénom + obytné podkrovia bez podpivničenia. Strecha bude sedlová v sklone 40°. Výška stavby bude 07,410 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačného domu, žumpy a inžinierskych sietí - vodovodná a elektrická prípojka. “ Stavba rekreačného domu pozostáva z 5 izieb, zádverie, hala, sprcha + WC, schodisko, špajza, jedáleň, kuchyňa + príslušenstvo, chodba, kúpeľňa a šatník o celkovej zastavanej plochy 102,42 m².

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Králiky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Králiky detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Králiky.

Zároveň bude toto upovedomenie zverejnené na webovom sídle obce Králiky - www.obeckraliky.sk

Ivan Š k a m l a
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Radka Cimermanová, Dvorná č. 69/16, Králiky 976 34
- 2/ Babela Consulting, s.r.o., Vajano č. 92/1, Riečka 974 01
- 3/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 4/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 5/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 6/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 7/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 8/ Blažena Žabková, Králická 174/93, Králiky 976 34
- 9/ Ing. Stanislav Horváth, Školská 3967/18, Banská Bystrica 974 01
- 10/ Ing. Dana Horváthová PhD., Školská 3967/18, Banská Bystrica 974 01
- 11/ Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Banská Bystrica, Majerská cesta č. 94, Banská Bystrica 974 96
- 12/ Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát, Okružná č. 19, Banská Bystrica 974 04

- 13/Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 14/Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica 974 01
- 15/Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského č. 27, Banská Bystrica 974 01
- 16/Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA č. 7, Banská Bystrica 974 31
- 17/Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
- 18/Peter Murgaš, Pri ihrisku 411/15, Medzibrod, 976 96 / stavebný dozor /
- 19/Ing. Stanislava Miková, M. Hurbana 1757/12, Banská Bystrica 974 01
- 20/Ing. Stanislav Kočiš, Poľovnícka č. 4, Košice 040 11 / projektant /

Dátum vyvesenia 31.07.2020

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.