

Obec Králiky
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

číslo : Oc.Ú.- 290/2020/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Králiky
dňa : 02.09.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Navrhovatelia, Zoltán Rácz a manž., Martina, Nitrianska 2180/41A, Šaľa 927 05 v zastúpení BABELA consulting, s.r.o., Vajano č. 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len „navrhovatelia“) podali dňa 10.08.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Prístupová komunikácia “

na pozemkoch parcelné číslo KN-C 907/230 a 907/299 k.ú. Králiky.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Popis stavby: Jedná sa o stavbu „Prístupová komunikácia“. Stavba bude umiestnená podľa PD vypracovanou zodpovednou projektantkou Ing. Peter Žák, číslo oprávnenia 5962*/2 z 09/2019.

Jedná sa o vybudovanie prístupovej komunikácie.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Králiky „Prístupová komunikácia pre výstavbu rekreačnej chate “.

Nová prístupová komunikácia sa napojí na existujúcu obecnú komunikáciu.

Dopravné pripojenie :

Prístupová komunikácia sa nachádza v intraviláne obce Králiky z miestnej asfaltovej komunikácie. Spevnená plocha komunikácie bude umiestnená na parcelách 907/299 a 907/230.

Výstavbou spevnených plôch nebudú obmedzene susediace pozemky.

Technické riešenie - komunikácie :

Jazdný pruh 1 x 3,00 m
Vsakovací drén 1 x 0,50 m

Spevnená plocha komunikácie je navrhnutá z betónovej dlažby hr. 80 mm ukladanej do štrkového lôžka 4/8 hr. 40 mm. Pod lôžkom je navrhnutá betónový podkladový betón hr. 150 mm a zemná pláň upravená štrkodrvou hr. 250 mm fr. 0/45.

Komunikácia bude lemované betónovým zapusteným neskoseným obrubníkom ABO 13 100/250/1000 osadeným do betónového lôžka.

Výškové vedenie objektu vychádza z existujúcej nivelety asfaltovej cesty a prilahlých spevnených plôch.

Odvodnenie :

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do vsakovacieho drénu. Odvodnenie pláne je zrealizované vyspádovaním vrstvy štrkodrvy do vsaku. Veľkosť drenáže bude prehodnotená na základe IG prieskumu a možnostiach vsakovania do konkrétnych miestnych zemín.

Zemné práce :

Pláň musí byť zhotovená v priečnom sklone podľa projektovej dokumentácie, tak aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté v sklone 1:2.

Prípadnú nízku únosnosť podložia je možné eliminovať niekoľkými spôsobmi.

Najčastejšie používané metódy zvýšenia únosnosti podložia sú :

- Úpravou podložia vápnom, resp. cementom
- Výmenou časti zemín podložia za kvalitnejšiu zeminu
- Vystužením podložia geotextíliou resp. geomrežou

Výber najvhodnejšej metódy je možné po realizácii zaťažovacích skúšok na pláni, resp. skúškami CBR v zeminách podložia.

Vlhkosť rozprestretej zeminy sa pred začatím prác nesmie odlišovať od hodnoty optimálnej vlhkosti stanovenej skúškou PS o viac ako 3% (pri zeminách s I_p 17 o viac ako 5%). V prípade väčšej odchýlky odsúhlasí zástupca investora spôsob úpravy prevlhčenej zeminy.

Upravené podložie sa musí zhutniť hladkým valcom. Miera zhutnenia pre súdržné a nesúdržné zeminy je stanovená v STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií (tabuľka 7, 8 a obr. 6). Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií - základné ustanovenia pre navrhovanie. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy vhodné (STN 73 6133), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³. V prípade použitia ílov je nutné zlepšiť ich vlastnosti pri budovaní násypov a zárezov.

Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Ak to nie je možné z rôznych dôvodov splniť, je možné použiť aj iné technologické postupy pri stavbe zemného telesa, avšak tieto nie sú predmetom tohto projektu, lebo výber vhodného postupu závisí od aktuálnych pomerov na stavbe, čo nie je možné dopredu určiť !

Postup výstavby :

Hlavné zásady postupu výstavby - pre výstavbu platí štandardný postup budovania cestnej komunikácie:

- vytýčenie staveniska a podzemných inžinierskych sietí
- odhumusovanie a odstránenie porastov, búracie práce
- budovanie zemného telesa-výkop a násyp, uloženie chráničiek
- polozenie konštrukčných vrstiev vozovky
- dokončovacie práce pozostávajú z dosypania a zhutnenia krajníc, zahumusovania svahov zemného telesa v hrúbke 00,15 m a ich zatrávením. Zatrávenie je potrebné ošetrovať.

Úprava podložia v prípade potreby :

V rámci úpravy podložia sú navrhnuté 2 alternatívy :
V prípade že sa v podloží nachádzajú zeminy, ktoré nie sú vhodné pre podklad pod vozovku (predovšetkým plastické íly a hlbšie spraše), pre zabezpečenie únosnosti podložia je potrebné vykonať úpravou podložia vápnom, resp. cementom. Spôsob a zásady realizácie navrhovanej úpravy je nutné konzultovať počas výstavby s projektantom a zhotoviteľom.

V prípade zlej únosnosti podložia je navrhnutá alternatíva výmeny podložia za štrkodru 0-63 hrúbky podľa deformačných parametrov zemín, s použitím georochoží a geotextílie.

Komunikácia :

Komunikácia sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy sú použité štrkodru a cementom stmelená zmes.

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 50° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu E def2 statickou zaťažovacou skúškou. Pomer E def2 / E def2 musí byť menší ako 2,5. Na zhotovenie a skúšanie dláždených krytov platí STN 73 6131-1-časť 1. Táto norma sa zaoberá aj problematikou osadzovania obrubníkov.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Králiky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade Králiky, detašované pracovisko Partizánska č. 81, Banská Bystrica v pondelok od 08,00 hod. do 10,00 hod. a stredu od 14,00 hod. do 16,00 hod. t.č. 048/4145336.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ivan Š k a m l a
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Zoltán Rácz, Nitrianska 2180/41A, Šaľa 927 05
- 2/ Martina Ráčzová, Nitrianska 2180/41A, Šaľa 927 05
- 3/ BABELA consulting, s.r.o., Vajano č. 92/1, Riečka 974 01
- 4/ PaedDr. Marek Balážovič, PhD., Bakossova č. 3868/39, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Mgr. Ing. Peter Muránsky, Nemčianska cesta 175/11, Nemce 974 01
- 6/ Radovan Juráčík, Kalinkovo 354, Hamuliakovo 900 43
- 7/ Erika Juráčiková, Kalinkovo 354, Hamuliakovo 900 43
- 8/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 9/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 10/ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 01
- 11/Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 12/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Králiky. Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Králiky - www.obeckraliky.sk

Dátum vyvesenia 02.09.2020

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn.: 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch /s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať/ detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.