

Obec Králiky
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 219/2020/PM

Králiky
dňa : 07.08.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci : Mgr. art. Juraj Bartko, Pánska 550/40, Králiky 976 34 v zastúpení Patrik Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len stavebník) požiadal dňa : 24.06.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Prístupová komunikácia. ”

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Králiky okres Banská Bystrica pod číslom Oc.Ú.- 407/2018/PM zo dňa 15.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2018.

Obec Králiky, v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov Mgr. art. Juraj Bartko, Pánska 550/40, Králiky 976 34 ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších noviel takto

r o z h o d o l :

Stavba: „ **Prístupová komunikácia.** ”

na pozemku parc. č. KN C - 907/70, 907/268 a 907/241 v kat. území Králiky sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Martin Galčík, Projekt tím, s.r.o., Na Troskách č. 3, Banská Bystrica 974 01 v 05/2018 č. oprávnenia 6222*/2 ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba obsahuje :

Popis stavby : Stavbu „ Prístupová komunikácia. “ Stavba bude osadená a realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Martin Galčík, číslo oprávnenia 6222*/2 z 05/2018.

Návrh obsahuje vybudovanie stavby „ Prístupovej komunikácie.“ Prístupová komunikácia je polohovo a obsahovo riešená na existujúcej prístupovej komunikácii s dodržaním polohového a výškového návrhu v zmysle príslušných STN 73 6110.

Navrhovaná prístupová komunikácia „Vetva A“ zabezpečuje hlavný prístup do lokality k pozemkom stavebníka pripojením sa na existujúcu miestnu komunikáciu. Prístupová komunikácia „Vetva B“ zabezpečuje prístup k pozemkom stavebníka pripojením sa na "Vetvu A" v jej staničení km 0,104 80.

Smerové a šírkové pomery :

„Vetva A“

„Vetva A“ zabezpečuje hlavný prístup do lokality k pozemkom stavebníka pripojením sa na existujúcu miestnu komunikáciu stykovým pripojením kolmo na jej os pomocou prostých smerových oblúkov s polomerom 04,50 a 09,00 m podľa grafickej prílohy 02-Situácia. Ide o návrh jednopruhovej obojsmernej komunikácie so základnou šírkou jazdného pruhu 03,50 m + rozšírenie v smerových oblúkoch v zmysle STN 73 6110. Kategória cesty: Účelová komunikácia 4,50/30. Dĺžka vetvy „A“ danej kategórie je 168,48 m.

Základné technické parametre "Vetva A":

Celková dĺžka riešenej vetvy : 168,48 m

Šírka riešenej vetvy : jazdný pruh 1x3,5 m + rozšírenie v smerových oblúkoch v zmysle STN 73 6110.

Plocha vetvy A: 789,28 m²

Kategória cesty Účelová komunikácia 4,5/30

„Vetva B“

„Vetva B“ zabezpečuje prístup k pozemkom stavebníka pripojením sa na vetvu A v jej staničení km 0,104 80, pomocou zloženého smerového oblúka s polomerom 15,0; 7,5 a 22,5 m (pravosmerný oblúk) a prostého smerového oblúka s polomerom 06,00 m (ľavosmerný oblúk) podľa grafickej prílohy 02-Situácia. Ide o návrh jednopruhovej obojsmernej komunikácie so základnou šírkou jazdného pruhu 03,50 m + rozšírenie v smerových oblúkoch v zmysle STN 73 6110. Kategória cesty Účelová komunikácia 4,50/30. Dĺžka vetvy „B“ danej kategórie je 61,65 m a je ukončená pokračovaním po nespevnenej komunikácii.

Základné technické parametre „Vetva B“:

Celková dĺžka riešenej vetvy : 61,65 m

Šírka riešenej vetvy : jazdný pruh 1x3,5 m + rozšírenie v smerových oblúkoch v zmysle STN 73 6110.

Plocha vetvy B: 341,55 m²

Kategória cesty - Účelová komunikácia 4,5/30

Výškové pomery :

Výškové pomery sú dané konfiguráciou terénu, pripojením na existujúcu miestnu komunikáciu, ako i potrebou dodržania maximálneho predpísaného pozdĺžneho sklonu v zmysle STN 73 6110.

Najmenší pozdĺžny sklon komunikácii vychádza z minimálneho pozdĺžneho sklonu pre potrebu povrchového odvodnenia dažďových vôd 0,5%. Priechy sklon spevnených plôch v štandardnom profile je od 0,5% do 3%, vo všeobecnosti orientovaný k navrhovaným odvodňovacím zariadeniam pre odvádzanie povrchových dažďových vôd.

Vetva „A“ - Pozdĺžny sklon 4,8% - 12,0%, Priechy sklon jednostranný 3,0%. Vzhľadom na potrebu dodržania maximálneho pozdĺžneho sklonu (12%) v zmysle STN, je potrebné vetvu A v určitom úseku (grafická príloha 03) viesť v záreze, kde všetky existujúce objekty na celej trase oboch vetiev je potrebné výškovo prispôbiť navrhovanému výškovému riešeniu prístupovej komunikácii. Od parcely KNC 907/117 vzhľadom na to, že nepatrí stavebníkovi je pre potrebný zárez navrhovanej komunikácie navrhnuté technické opatrenie pomocou oporných tvárnic typu ELKO 155-100 na dĺžke 16,00 m.

Dané oporné tvárnice sú navrhované uložením na podkladný betón C12/15 hr. 200 mm, na podklade zo štrkodrviny hr. 180 mm, ako aj podľa technologického postupu ukladania od výrobcu oporných tvárnic.

Pri osadení, manipulácii a spájaní jednotlivých dielov je potrebné postupovať podľa pokynov výrobcu a dodávateľa daného materiálu na základe technologického postupu ukladania.

Vetva „B“ - Pozdĺžny sklon 3,32%, Priečny sklon jednostranný 3,0%.

Priečny sklon konštrukčnej pláne komunikácii 3,0% v celej dĺžke riešenia.

Hrubé terénne úpravy sa viažu na prípravu konštrukčnej pláne vozovky a sú determinované úrovňou nivelety.

Konštrukcia navrhovaných plôch :

Prístupová komunikácia Vetva A aj Vetva B charakteru účelovej komunikácie sú navrhnuté v konštrukčnom zložení pre TDZ VI. a to nasledovne:

Komunikácie - kryt: hutnené štrkové kamenivo

- presypanie krytu kamenivom drveným, ťaženým v množstve 25-30 kg/m²
- kryt z kameniva hrubého; HDK 32 - 63 (VŠ); 200 mm STN 73 6126
- podklad zo štrkodrviny; UM ŠD 63 Gp; 250 mm STN 73 6126

KONŠTRUKČNÚ PLÁŇ ZHUTNIŤ NA E def2≥50 MPa;
POMER HODNÔT Edef2/Edef1≤2,5

Navrhovaný štrkový kryt je potrebné dostatočne hutniť a počas jeho užívania pravidelne udržiavať.

V prípade nedosiahnutia požadovanej únosnosti konštrukčnej pláne na prepísaný stav, vykonanou geotechnickou skúškou, projekt navrhuje na zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti navrhovaných komunikácii mechanickú výmenu podložia v rozsahu podľa výsledkov skúšok merania a následnej odbornej konzultácii s geotechnikom stavby.

Odvodnenie :

Povrchové dažďové vody sú odvedené spádovaním vozoviek pozdĺžnym a priečnym sklonom pomocou navrhovaných priečných odrážok podľa grafických príloh 02, 03 a 04 do navrhovaného pozdĺžneho odvodňovacieho žlabu z priekopových tvárnic typu TMB 1-60, ktorý je následne navrhovaný zaústiť do existujúceho toku, ktorý odvádza vody z riešeného územia. V mieste kde sa s pozdĺžnym odvodňovacím žlabom neuvažuje (Vetva A - koncový úsek)

sú vody z priečných odrážok odvádzané priamym zaústením do existujúceho toku, ktorý odvádza vody z riešeného územia.

Priečne odrážky sú navrhované z drevených hranolov navzájom spojených ocelovým spojovacím prvkom podľa grafickej prílohy 09 a 10. Na vetve A je navrhovaných 8 ks priečných odrážok podľa grafickej prílohy 02. Na vetve B je navrhnutá 1 priečna odrážka na prevedenie vody z pozdĺžneho odvodňovacieho žlabu na vetve B do pozdĺžneho odvodňovacieho žlabu na vetve A.

Cestná konštrukčná pláň komunikácii bude odvodnená do pozdĺžnych trativodov, ktoré budú zaústené do existujúceho toku, ktorý odvádza vody z riešeného územia.

Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky, resp. min. 0,50 %. Drenážne rúrky sú navrhované rozmerov DN 160 mm, položené na štrkové lôžko hr. 50 mm. Obsyp drenážneho potrubia je navrhovaný kamenivom fr. 8-16 mm. Zásyp ryhy frakciou 16-32.

Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa projektu spracovaného Ing. Martin Galčík číslo oprávnenia 6222*/2 z 06/2019.

Stavebný úrad oznamuje stavebné povolenie v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2023

6/ Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ stavby, stavebník písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu pred

začatím realizácie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.

7/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

8/So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

9/ Pred začatím búracích a rozkopávkových prác je potrebné vytýčenie inžinierskych sietí pracovníkmi jednotlivých správcov, o čom je potrebné spísať zápisy a pripomienky v nich uvedené je potrebné rešpektovať.

10/Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti z hľadiska ochrany životného prostredia a podmienky na výstavbu vodohospodárskych diel budú zahrnuté v stavebných povoleniach, ktoré vydá Okresný úrad odbor starostlivosti o životného prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

11/Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým dôjde počas výstavby.

12/Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe objektu zneškodniť iba v zariadeniach na to určených a schválených na zneškodňovanie odpadov bez vytvárania medzi skládok odpadu na voľných priestranstvách, resp. vedľa komunikácii. Využitie odpadov ako zdroja druhotných surovín zabezpečiť cestou oprávnenej organizácie.

13/Stavebník aj zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 stavebného zákona v znení neskorších predpisov povinný :

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

b/ bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

14/Stavebník zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu skutočného stavu stavby po realizácii ku kolaudácii.

15/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona na špeciálny stavebný úrad.

16/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

17/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

18/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

19/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

20/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

21/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

22/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

23/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

24/Stavebníci ku kolaudačnému konaniu stavby doložia zavkladované vecné bremeno na prístupovú komunikáciu na stavebníkov kde sú súhlasné stanoviská vlastníkov pozemkov.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník : Mgr. art. Juraj Bartko, Pánska 550/40, Králiky 976 34 podali dňa 24.06.2020 žiadosť na vydanie stavebného

povolenia na stavbu „ Prístupová komunikácia. “ na pozemku parcelné číslo KN C - 907/70, 907/268 a 907/241 v kat. území Králiky.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Králiky, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 219/2020/PM zo dňa 30.06.2020 podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších noviel oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 30.- € do pokladne obecného úradu Králiky.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Králiky, okres Banská Bystrica.

Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Králiky. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Králiky - [www.obeckraliky](http://www.obeckraliky.sk).

Ivan Š k a m l a
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Mgr. art. Juraj Bartko, Pánska 550/40, Králiky 976 34
- 2/ Patrik Babela, Vajano 92/1, Riečka 974 01
- 3/ Ing. Igor Harach, Starohorská č. 43, Banská Bystrica 974 11
- 4/ Ing. Mária Harachová, Starohorská č. 43, Banská Bystrica 974 11
- 5/ Ing. Ján Butkovský, Študentská 1688/10, Zvolen 960 01
- 6/ Mgr. Adriana Butkovská, Študentská 1688/10, Zvolen 960 01
- 7/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 9/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08

- 10/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 11/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 12/ORPZ, ODI - dopravný inžinier, Okružná č. 19, Banská Bystrica 974 04
- 13/Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského č. 27, Banská Bystrica 974 01
- 14/ Invest XXL, s.r.o., Slnečná č. 36, Banská Bystrica 974 04
 - / dodávateľ stavby /
- 15/Ing. Martin Galčík, Projekt tím, s.r.o., Na Troskách č. 3, Banská Bystrica 974 01 / projektant /

Dátum vyvesenia 07.08.2020

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

1 x PD pre investora

1 x PD spis