

Obec Králiky
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 211/2020/PM
Ev. číslo : 8/2020

Králiky
dňa : 07.08.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Ivan Horský a manž., Mgr. Michaela
/ ďalej len stavebník /

adresa : Paláriková č. 27, Levice 934 01

požiadali dňa : 17.06.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : „ Prístavba a prestavba rekreačnej chaty. “

Obec Králiky, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov Ivan Horský a manž., Mgr. Michaela, Paláriková č. 27, Levice 934 01 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

Stavba : „ **Prístavba a prestavba rekreačnej chaty a inžinierske siete** “
a siete - elektrická prípojka

na pozemku parc. č. KN C - 853/2 a 853/4 v kat. území Králiky sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Rastislav Ildža, Tichá č. 3, Levice 934 01 v 03/2020 č. oprávnenia 5415*/1 ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2023.

5/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05

6/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05

7/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

8/ **Stavba obsahuje:**

Stavba „ Prístavba a prestavba rekreačnej chaty “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN - C 853/2 a 853/4 v k.ú. Králiky.

Popis stavby : Stavba „ Prístavba a prestavba rekreačnej chaty “, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. Rastislav Ildža, Tichá č. 3, Levice 934 01 číslo oprávnenia 5415*/1, marec/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Králiky výstavbu prístavby a prestavby rekreačnej chaty pre stavebníka Ivan Horský a manž. Mgr. Michaela, Paláriková č. 27, Levice 934 01.

Stavba „ Rekreačná chata “ bude umiestnená na pozemku parcelné číslo KN 853/2 a 853/4 v katastrálnom území Králiky, ktorá je na základe výpisu z LV č. 202 vo vlastníctve stavebníkov a z pohľadu prístupovej komunikácie KN 928 bude osadená, takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 851 - na 03,706 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 853/1 - na 03,847 m
- z pravej strany pravý predný roh rekreačnej chaty od parcely č. KN 853/1 - na 05,098 m

Prístavba rekreačnej chaty bude o pôdorysnom rozmere 05,60 m x 09,93 m. Výška stavby bude 11,066 m. Strecha bude sedlová. Celkový pôdorysný rozmer stavby bude 10,60 m x 09,93 m. Stavba prístavba a prestavba rekreačnej chaty pozostáva z 6 izieb, zádverie, technická miestnosť, lyžiareň, sauna, schodisko, zavesenie, 2 x chodba, kuchyňa + príslušenstvo, WC, 2 x kúpeľňa, šatník a 2 x balkón. Stavba pozostáva z 2NP + obytného podkrovia.

Celková zastavaná plocha stavby bude 88,10 m².

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Rastislav Ildža, číslo oprávnenia 5415*/1, marec/2020.

9/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke podľa L.V. č. 202 zo dňa 17.06.2020.

10/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- Stavebník vybuduje inžinierske siete : elektrickú prípojku a prístupovú komunikáciu na vlastné náklady do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Králiky
- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

11/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

12/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

14/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

15/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

16/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

17/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

18/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

19/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení.

20/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

21/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník : Ivan Horský a manž., Mgr. Michaela, Paláriková č. 27, Levice 934 01 podali dňa 17.06.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Prístavba a prestavba rekreačnej chaty “ na pozemku parcelné číslo KN C - 853/2 a 853/4 v k.ú. Králiky.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Obec Králiky, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 211/2020/PM zo dňa 29.06.2020 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky vzniesli :

Bez námietok.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Králiky.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Králiky, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Králiky. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné povolenie zverejnené na webovom sídle obce Králiky - www.obeckraliky.sk

Ivan Š k a m l a
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Ivan Horský, Paláriková č. 27, Levice 934 01
- 2/ Mgr. Michaela Horská, Paláriková č. 27, Levice 934 01
- 3/ Ing. Dušan Janca, Plickova č. 5, Bratislava 831 06
- 4/ Ing. Stanislava Jancová, Plickova č. 5, Bratislava 831 06
- 5/ Ing. Martin Čepela, Bernoláková č. 15, Banská Bystrica 974 05
- 6/ Mgr. Lenka Čepelová, Bernoláková č. 15, Banská Bystrica 974 05

- 7/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina
010 47
- 9/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská
Bystrica 974 08
- 10/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 11/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 12/Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05
/ stavebný dozor /
- 13/Ing. Rastislav Ildža, Tichá č. 3, Levice 934 01
/ projektant /

Dátum vyvesenia 07.08.2020

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investora
- 1 x PD spis