

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Králiky**
Králická ulica č. 96/48, 976 34 Králiky
zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce
IČO: 00313548
bankové spojenie: VUB, a.s., Námestie slobody 1, Banská Bystrica
č. účtu SK670200000000012923312
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Milan Benco**, rod. Benco
nar. 02.03.1987, občan SR
bytom Malachovská cesta č. 6999/14, 974 01 Banská Bystrica
č. účtu: SK3911000000002915858020
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:
- par. KN – C č. 3877/29, o výmere 61 m², záhrady,
- par. KN – C č. 3905/10, o výmere 440 m², trvalé trávne porasty,
vedené na liste vlastníctva č. 4026, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky:
- par. KN – C č. 3877/29, o výmere 61 m², záhrady,
- par. KN – C č. 3905/10, o výmere 440 m², trvalé trávne porasty,
vedené na liste vlastníctva č. 4026, katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica
a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky kupuje.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 50/2017 zo dňa 6.3.2017 súdneho znalca Ing. Petra Puškára vo výške 8000 €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 13.026,- €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 13.026,- €, slovom trinásťtisícdvadsaťšesť eur kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúce uvedení v záhlaví zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku zaplatil predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 191/2017 z 20.6.2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

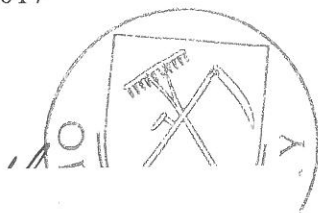
Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Králikoch 07.09.2017

Predávajúci:



.....



Kupujúci:

