

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023

*uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej ako „dodatok“)*

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Králiky
Sídlo: Králická 96/48, 976 34 Tajov
IČO: 00 313 548
Konajúca prostredníctvom: Ivan Škamla, starosta

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

BEMO PUB s.r.o.
Sídlo: Králická 132/73, 976 34 Králiky
IČO: 50 529 609
Štatutárny orgán: Patrik Chmelík, konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**uzavreli tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023
zo dňa 31.01.2023**

(ďalej ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany za účelom potreby precizovať a upraviť niektoré ustanovenia zmluvy, uzatvorili tento dodatok k zmluve.

Článok III. Predmet Dodatku

1. Podpisom tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na **inflačnej doložke** a teda, že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov jednostranným právnym úkonom, podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne výška miery inflácie zverejnená. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného za prenájom nebytových priestorov stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
2. Výška nájomného sa upravuje na sumu 408,- € mesačne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Pri riešení otázok neupravených týmto dodatkom sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto dodatku prednostne formou dohody (zmieru). V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom originálnom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Králiky, dňa 12.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Králiky
Ivan Škamla, starosta

BEMO PUB s.r.o.
Patrik Chmelík, konateľ