

KÚPNA ZMLUVA č. 0152/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Králiky DVZ a rozšírenie vodovodu - MPV“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Obec Králiky

Králická 96/48, 976 34 Králiky

V mene ktorej koná: Ivan Škamla, starosta obce

IČO: 00 313 548

DIČ: 2021115877

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK77 5600 0000 0012 0410 5001

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky ako parcela CKN č. 862/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² o veľkosti podielu 1/2.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Crea – Geo, s.r.o., za účelom zamerania stavby-vodojemu stojaceho na parcele CKN č. 862/6, číslo plánu: 47145315-150/2022 zo dňa 10.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 22.11.2022 pod č. G1-1227/2022 bola novozameraná parcela CKN č. 862/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m² a parcela CKN č. 862/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva ku novozameraným parcelám vedeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky ako parcela CKN č. 862/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m² a parcela CKN č. 862/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² obe o veľkosti podielu 1/2 (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“) Prevádzaná výmera zodpovedajúca vlastníctvu predávajúceho predstavuje 131,50 m² a 11,50 m², t.j. spolu 143 m².
4. Vyššie uvedené pozemky Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vodojemom – Vodojem 100 m³ s manipulačnou komorou stojacom na novozamieranej parcele CKN č. 862/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a prístupovej cesty k vodojemu (ďalej aj len „vodná stavba“).

5. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/2 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele 1/2 kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie dodatkov ku Kúpnej zmluve a k návrhu na vklad za účelom opravy chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností a nedostatkov Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vytknutých príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor tak, aby nedostatky boli odstránené a návrh na vklad vlastníckeho práva bol povolený.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Všeobecná hodnota celého pozemku špecifikovaného v čl. I Zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2023, vyhotoveným Ing. Miroslavom Hanínom dňa 31.03.2023 vo výške 5600,00 Eur.
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 2800,00 Eur, slovom: dvetisícosemsto eur. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave v akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňa.

6. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 3 Kúpnej zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Králiky Uznesením č. 62/2023 zo dňa 26.09.2023 .
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho štyri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Králikoch, dňa 27.09.2023

V Banskej Bystrici, dňa 19.10.2023

Za Predávajúceho:

Obec Králiky
Králická 96/48, 976 34 Králiky

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ivan Škamla
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.