

Nájomná zmluva č. 1/2021

o nájme pozemku, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov : Obec Králiky
miesto podnikania: Králická 96/48, 976 34 Králiky
IČO: 00313548
DIČ: 202 111 5877
Zastúpená : Ivan Škamla - starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu : SK7756000000001204105001
ďalej len ako "Prenajímateľ"

Nájomca:

Názov: **Slovenský zväz biatlonu.**
sídlo: Partizánska cesta 71, 97401 Banská Bystrica Slovenská republika
IČO: 35656743
IČ DPH: SK2021116944
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu v tvare IBAN : SK63 0900 0000 0003 0012 7054
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Vozár – prezident SZB
Ing. Zuzana Donovalová – Generálny sekretár SZB
ďalej len ako "Nájomca"

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnym odborom, evidovaných na liste vlastníctva číslo 2994 , okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň a to „in concreto“ :
 - a) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/7 o výmere 12 706 m² , druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - b) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/8 o výmere 3 944 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - c) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/66 o výmere 438 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - d) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/67 o výmere 228 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - e) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/68 o výmere 941 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - f) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/69 o výmere 244 m², druh pozemku: trvalý trávny porasty,
 - g) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3911/36 o výmere 628 m²,

druh pozemku: ostatná plocha,

- h) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3911/37 o výmere 653 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - i) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3911/6 o výmere 1696 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - j) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3873/2 o výmere 151 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - k) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3873/4 o výmere 796 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - l) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/9 o výmere 1762 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast, („E“ s parcelným číslom 1-982/1 o výmere 107 818 m², druh pozemku: lesný pozemok),
 - m) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3911/4 o výmere 872 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast a pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3911/8 o výmere 231 m², druh pozemku: trvalý trávny porast („E“ s parcelným číslom 1-983/2 o výmere 2311 m², druh pozemku: trvalý trávny porast),
 - n) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3911/35 o výmere 620 m²,
druh pozemku: lesný pozemok,
 - o) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/35 o výmere 59 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - p) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/64 o výmere 339 m²,
druh pozemku: ostatná plocha,
 - q) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/65 o výmere 23 m²,
druh pozemku: lesný pozemok,
 - r) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/87 o výmere 47 m²,
druh pozemku: ostatná plocha,
 - s) pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/88 o výmere 54 m²,
druh pozemku: ostatná plocha,
 - t) pozemok evidovaný ako parcela registra E s parcelným číslom 983/1 o výmere 2640 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu pozemok uvedený v bode 1. písm. a) c) d) tohto článku v celosti a pozemky uvedené v bode 1. písm. b), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), v rozsahu nevyhnutnom na vybudovanie kolieskovej dráhy v súlade s účelom nájmu uvedeného v čl. II Zmluvy a ktorého presný rozsah a špecifikácia je určená projektovou dokumentáciou dodanou do územného konania vedeného na stavebnom úrade Mesto Banská Bystrica.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za predmet nájmu nájomné v súlade s čl. III. tejto

zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať časť pozemku v rozsahu špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy ako plochu pre Biatlonový areál Králiky a to konkrétne na vybudovanie asfaltovej dráhy a sociálneho zázemia pre zabezpečenie tréningu na korčuliach pre športové odvetvie biatlon.
2. Grafické zakreslenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (*bude dodaná pri podpísaní zmluvy podľa vypracovanej PD*).
3. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je zrozumiteľný a určitý.

Článok III.

Výška nájmu

1. Nájomné za užívanie prenajatých pozemkov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

takto:

cena prenajatej plochy za celý predmet nájmu je stanovená vo výške 500,- € (slovom : päťsto eur) ročne. Takto dohnuté nájomné bude po každých 5 rokoch od účinnosti tejto zmluvy menené o výšku inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za jednotlivý rok a nasčítanú za posledných 5 rokov.

Článok IV.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada ročného nájomného je splatná vždy do 30. apríla kalendárneho roka v celej výške, na účet prenajímateľa.
2. Prvé nájomné bude splatné v kalendárnom roku, v ktorom začal nájomca vykonávať stavebné práce. V takom prípade je nájomné splatné do 30 dní odo dňa začatia prác.
3. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet a úhrady nájomného.

Článok V.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak nájomca najneskôr do jedného mesiaca po uvedení asfaltovej dráhy pre korčuliarsky tréning v biatlone do prevádzky, neuzatvorí s prenajímateľom zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorej predmetom bude využívanie asfaltovej dráhy pre korčuliarsky tréning v biatlone na všeobecne prospešné služby podľa zákona č. 369/1990 Z. z. na rozvoj telesnej kultúry obyvateľov a šport pre všetkých obyvateľov /verejnosť/ ako aj na organizovanie aspoň štyroch športových podujatí bezodplatne. Výpovedná doba je v tomto prípade trojmesačná a začína

plynúť prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajatého pozemku a v tomto stave ho preberá. Prenajíateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že majetok vnesený na pozemky prenajíateľom zostáva po celú dobu nájmu ako aj po jeho skončení vo vlastníctve nájomcu.
3. Poistenie vneseného majetku nájomcu znáša nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca má právo na prednostné predĺženie nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí účinnosti nájomnej zmluvy zmluvné strany uzatvoria novú zmluvu, na dobu určenú dohodou zmluvných strán.
5. V prípade, ak prenajíateľ prejaví záujem predat' pozemok, ktorý je predmetom nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že ho prednostne ponúkne nájomcovi.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
7. Nájomca sa zaväzuje od vydania stavebného povolenia hradiť daň z nehnuteľnosti Mestu Banská Bystrica.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola doručená prenajíateľovi.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva výtlačky sú určené prenajímateľovi a dva nájomcovi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky Uznesením č. 143/2021 v bode 3 zo dňa 08.06.2021 schválilo túto Nájomnú zmluvu podľa § 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je podpora a rozvoj telesnej kultúry a športu **Slovenského zväzu biatlonu**.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 09.06.2021

Prenajímateľ:

.....

Ivan Škamla
Starosta Obce Králiky

Nájomca:

.....