

# ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI S VECNÝMI ÚČINKAMI

uzavretá v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

---

## Článok I. Zmluvné strany

### Povinný z predkupného práva:

**Obec Králiky**  
So sídlom: Králická 96/48  
976 34 Králiky, SR  
Konajúca prostredníctvom: Ivan Škamla, starosta obce  
IČO: 00 313 548  
DIČ: 2021115877  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK77 5600 0000 0012 0410 5001

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

### Oprávnený z predkupného práva:

**Sokol Králiky**  
Sídlo: Králická 235/136, 976 34 Králiky, SR  
Štatutárny orgán: Vladimír Rusko, predseda občianskeho združenia  
IČO: 57 041 369  
DIČ: 2122577864  
Registrácia subjektu: Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, odd. registrácií,  
reg. č. VVS/1-900/90-72454  
IBAN: SK88 0900 0000 0052 3767 8998

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

(„Povinný“ a „Oprávnený“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, a to:

#### a) na LV č. 4026:

- pozemok parc. č. E-KN č. 983/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2311 m<sup>2</sup>,

b) na LV č. 2994:

- stavba – objekt lyžiarskeho štadióna, súpisné číslo 168/1 postavená na pozemku parc. č. C-KN 3911/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 872 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k pozemku parc. č. C-KN 3911/4 pod stavbou súpisné číslo 168/1 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Celková plocha stavby – objektu lyžiarskeho štadióna súpisné č. 168/1 je 40 m<sup>2</sup>,

c) na LV č. 2994:

- stavba – objekt lyžiarskeho štadióna, súpisné číslo 168/2 postavená na pozemku parc. č. C-KN 3911/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 872 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k pozemku parc. č. C-KN 3911/4 pod stavbou súpisné číslo 168/2 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Celková plocha stavby – objektu lyžiarskeho štadióna súpisné č. 168/2 je 40 m<sup>2</sup>,

*(ďalej aj len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet zmluvy“).*

### Článok III.

#### Zriadenie vecného predkupného práva

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva k Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy.
2. Povinný zriaďuje predkupné právo k Nehnuteľnosti v prospech Oprávneného ako **vecné právo (*in rem*)**. Vecné predkupné právo pôsobí aj voči všetkým budúcim právnym nástupcom Povinného.
3. Oprávnený vecné predkupné právo k Predmetu zmluvy prijíma.
4. Vecné predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.
5. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného pre prípad, že by chcel Nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom scudziť (predať, darovať a pod.), je povinný ju najskôr písomne ponúknuť na kúpu Oprávnenému.
6. Kúpna cena pre účely ponuky bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva. Písomná ponuka Povinného musí obsahovať priložený znalecký posudok.
7. Ak Povinný ponúkne nehnuteľnosť Oprávnenému na kúpu, Oprávnený je povinný písomne oznámiť Povinnému do dvoch (2) mesiacov od doručenia ponuky, či ponuku prijíma. Kúpna zmluva musí byť v prípade prijatia ponuky uzatvorená do tridsiatich (30) dní od oznámenia prijatia ponuky. Kúpna cena musí byť uhradená v lehote 30 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do KN podá Povinný (Budúci predávajúci) po uhradení kúpnej ceny.

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Účinky predkupného práva nastávajú vkladom práv do katastra nehnuteľností, tzn. právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu predkupného práva do katastra. Účinky predkupného práva zanikajú dňom výmazu Oprávneného z registra občianskych združení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá Povinný do troch (3) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad znáša Oprávnený.

#### **Článok V. Doba trvania zmluvy**

1. Predkupné práva je zriadené na dobu neurčitú.
2. Predkupné právo zaniká:
  - a) prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na základe uplatnenia tohto predkupného práva,
  - b) písomnou dohodou Oprávneného a Povinného o zániku predkupného práva a následným výmazom z katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Povinný a Oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zriadenie vecného predkupného práva podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 168/2026 zo dňa 25.08.2026.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Povinného (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Králiky, dňa 25.08.2026

**Za Povinného:**

**Za Oprávneného:**

.....  
Obec Králiky  
Ivan Škamla, starosta  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
Sokol Králiky  
Vladimír Rusko, predseda  
(úradne osvedčený podpis)