

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Zmluva“)

## POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

### **Obec Králiky**

Sídlo: Králická 96/38, 976 34 Králiky  
IČO: 00 313 548  
Zastúpený: Ivan Škamla, starosta obce  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

## OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

### **HENDY s.r.o.**

Sídlo: ul. 29. augusta 8/1606, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 016 985  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Buda, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

## **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky, v podiele 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 798, a to
  - pozemku – parcely reg. „C“ parc. č. 741/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)
2. Oprávnený z vecného bremena je (výlučný) bezpodielový spoluvlastník nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky, v podiele 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 131, a to
  - pozemku – parcely reg. „C“ parc. č. 452/4, záhrada o výmere 64 m<sup>2</sup>
3. Na účely tejto Zmluvy sa za oprávnené nehnuteľnosti považujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).
4. Obecné zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena na svojom zasadnutí zo dňa 12.12.2023 prijalo uznesenie č. 74/2023, ktorým vylovoilo súhlas so zriadením vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, a to za odplatu 119,- € (14,- € za m).

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ bližšie špecifikovaného v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena.

**ČLÁNOK III.  
OBSAH VECNÉHO BREMENA**

1. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena ako podielový vlastník Zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, špecifikovaných v čl. I. ods. 2 vecné bremeno „**in rem**“, ktoré je spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností. Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu: **Zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na priznanie práva umiestnenia plynovej prípojky.**
2. Vecné bremeno uvedené čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Trasovanie inžinierskych stavieb podľa predošlého bodu bude realizované čo najhospodárnejšie a bude rešpektovať doterajšie umiestnenie jestvujúcich inžinierskych sietí a prípojok na pozemku.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

**ČLÁNOK IV.  
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne**, za sumu 119,- €, platnú do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Neuhradenie odplaty podľa predošlého bodu riadne a včas zakladá právo Povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť.

**ČLÁNOK V.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek náklady spojené s vecným bremenom znáša Oprávnený z vecného bremena.

**ČLÁNOK VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Jedná sa o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to písomnými číslovanými dodatkami.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú v tejto zmluve bližšie upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov Zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

\*\*\*

V Králikoch, dňa 13.12.2023

V Králikoch, dňa 13.12.2023

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

---

Obec Králiky

Ivan Škamla, starosta obce  
(osvedčený podpis)

---

HENDY, s.r.o.

Ing. Ľubomír Buda, konateľ spoločnosti