

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: Obec Králiky
Zastúpená: Ivan Škamla, starosta obce
Sídlo: Králická 96/48, 976 34 TAJOV

Bankové spojenie:
Č. účtu:

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Obchodné meno: **AK SKI, s.r.o.**
Miesto podnikania: Králická 181/101, 976 34 Tajov
IČO: 43 969 968
DIČ:
IČ DPH: SK
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, Vložka číslo
V zastúpení: Andrej Klačan, konateľ

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(spoločne ako *zmluvné strany*)

za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 parcely KNC č. 924/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1312 m² v katastrálnom území Králiky. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 798, Správa katastra Banská Bystrica.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. František Hochman, Pod orešinou 27, 949 11 Nitra.

Zmluvné strany sa dohodli na uložení vodovodného potrubia na časti pozemku o predpokladanej výmere 214m². Skutočná výmera časti pozemku, ktorými bude vodovodné potrubie prechádzať, bude zistená po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia vodovodného potrubia na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania

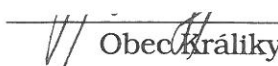
1. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcim povinným prezentovaný budúcim oprávneným pri prejednávaní v územnom konaní. Súčasťou tejto zmluvy bude právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby.
5. Návrh riadnej zmluvy o vecnom bremene vypracuje budúci oprávnený, zmluvné strany uzavrú zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


Budúci povinný:


Budúci oprávnený:

V Králikoch, dňa 12.03.2018

V Králikoch, dňa 12.03.2018


Obec Králiky




AK SKI, s.r.o.
Andrej Klačan
Konateľ