

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Králiky
Králická ulica č. 96/48, 976 34 Tajov
zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce
IČO: 00313548
bankové spojenie: VUB, a.s., Banská Bystrica
č. účtu 12923312/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: HENDY, s.r.o.
ul. 29. augusta č. 8/1606, 974 00 Banská Bystrica
zastúpená Ing. Ľubomírom Budom, konateľom spoločnosti
IČO: 36016985
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 741/1 o výmere 357 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 741/4 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 30228701-172/15 z 22.10.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.11.2015 pod č. 1114/2015 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 741/1 o výmere 357 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky
a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 741/4) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 20,- €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 360,- €, slovom tristošesťdesiat eur kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 123/2016 z 26.1.2016 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci HENDY, s.r.o., ul. 29. augusta č. 8/1606, 974 00 Banská Bystrica, zastúpená Ing. Ľubomírom Budom, konateľom spoločnosti, IČO: 36016985, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho Obec Králiky, Králická ulica č. 96/48, 976 34 Tajov, IČO: 00313548, zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

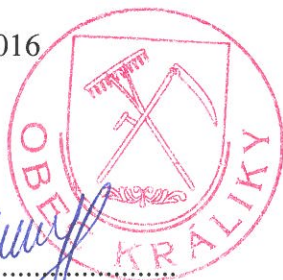
čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Králikoch 08.03.2016

Predávajúci:

Obec Králiky
zastúpená starostom obce
Ivanom Škamlom



HENDY s.r.o.
Ul. 29. augusta 8/1606
974 01 BAN. BYSTRICA
IČ DPH: SK2020090842
IČO 36016985

HENDY, s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Ing. Ľubomírom Budom