

KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

Predávajúci: Obec Králiky
Králická č. 96/48, 976 34 Tajov
zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce
IČO: 00313548
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
č. účtu SK775600000001204105001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ivan Beňo, rod. Beňo
nar., r.č., občan SR
trvale bytom 976 34 Králiky
(ďalej len „kupujúci“)

Pavol Beňo, rod. Beňo
nar., r.č., občan SR
trvale bytom 974 05 Horné Pršany
(ďalej len „kupujúci“)

Darina Smýkalová, rod. Beňová
nar., r.č., občan SR
trvale bytom 763 26 Luhačovice, ČR
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:

- par. registra „C“ č. 747/1 o výmere 2062 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- par. registra „C“ č. 749/1 o výmere 4774 m², zastavaná plocha a nádvorie,
vedené na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky.

čl. II.

1. Predávajúci predáva:

- pozemok registra „C“ parc. č. 747/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 747/1, katastrálne územie Králiky,
- pozemok registra „C“ parc. č. 749/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 749/1, katastrálne územie Králiky,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 32027788-13/20 zo dňa 18.03.2020, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.04.2020 pod č. 61-274/2020, zapísané na LV č. 798,

a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky kupujú.

2. Predávajúci Obec Králiky touto zmluvou predáva kupujúcim Ivanovi Beňovi, rod. Beňo, bytom Králiky, podiel 1/3 k pozemkom, Pavlovi Beňovi, rod. Beňo, bytom Horné Pršany, podiel 1/3 k pozemkom a Darine Smýkalovej, rod. Beňová, bytom Luhačovice, ČR, podiel 1/3 k pozemkom a kupujúci Ivan Beňo, rod. Beňo, bytom Králiky, Pavol Beňo, rod. Beňo, bytom Horné Pršany a Darina Smýkalová, rod. Beňová, bytom Luhačovice, ČR, kupujú do podielového spoluvlastníctva, od predávajúceho Obec Králiky pozemok registra „C“ parc. č. 747/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² a pozemok registra „C“ č. 749/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
3. Kupujúci súčasne ako povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve vedenia dažďovej kanalizácie, nakoľko cez novovytvorené pozemky tvoriace predmet prevodu je vedená dažďová odpadová rúra.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedenej v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 94/2020 zo dňa 20.05.2020 súdneho znalca Ing. Alena Pacerová vo výške 2.850,- €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2.850,- €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2.850,- €, slovom dvetisícosemstopäťdesiat eur kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku zaplatili predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 86/2020 z 03.03.2020 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pozemky tvoria prístup z verejnej komunikácie na pozemok do záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 6. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 3 vyhotovenia a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Králikoch dňa 11.09.2020

Predávajúci:

.....
Obec Králiky
zastúpená starostom obce
Ivanom Škamlom

Kupujúci:

.....
Ivan Beňo

.....
Pavol Beňo

.....
Darina Smýkalová