

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Králiky
Králická č. 96/48, 976 34 Tajov
zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce
IČO: 00313548
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
č. účtu SK7756000000001204105001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Martin Bohuš, rod. Bohuš
nar., r.č., občan SR
bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Anna Bohušová, rod. Malachovská
nar., r.č., občan SR
bytom
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:

- par. registra „C“ č. 898/127 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 348, katastrálne územie Králiky, obec Králiky.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok registra „C“ parc. č. 898/139, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 44 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 898/127, katastrálne územie Králiky,

ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31628826-45/2018 zo dňa 27.06.2018, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.07.2018 pod č. 614/2018, zapísaný na LV č. 348,

a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok kupujú.

Predávajúci Obec Králiky touto zmluvou predáva kupujúcemu Martinovi Bohušovi, rod. Bohuš a Anne Bohušovej, rod. Malachovská a kupujúci Martin Bohuš, rod. Bohuš a Anna Bohušová, rod. Malachovská kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho Obec Králiky pozemok registra „C“ parc. č. 898/139, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 70/2018 zo dňa 12.07.2018 súdneho znalca Ing. arch. Pavla Bugára vo výške 650,- €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 780,- €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 780,- €, slovom sedemstoosemdesiat eur kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku zaplatil predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 10. dňa od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 25/2019 z 29.01.2019 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pozemok tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu kupujúcich.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Králikoch dňa 23.05.2019

Predávajúci:

.....
Obec Králiky
zastúpená starostom obce
Ivanom Škamlom

Kupujúci:

.....
Martin Bohuš

.....
Anna Bohušová