

Nájomná zmluva

o nájme pozemkov, uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Králiky**

Králická 96/48

976 34 Králiky

IČO: 313548

DIČ: 202 111 5877

Zast. Ivanom Škamlom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica

č. účtu: SK7756000000001204105001

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

Nájomca: **ŠPORTOVÝ KLUB POLÍCIE BANSKÁ BYSTRICA**

Horná Mičíná 74, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Mgr. Marek Melko

IČO: 17060117

DIČ:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica.

Číslo účtu: SK4156000000001309003001

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode

t ú t o zmluvu o nájme pozemkov.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má vlastnícke právo k pozemku parcela č. 3911/35 v k. ú. Radvaň, obec Králiky, vedený na LV č. 2994.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu časť uvedeného pozemku Športovému klubu polície Banská Bystrica o celkovej prenájomanej výmere **78,- m²**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať časti pozemku označené v čl. II. tejto zmluvy ako plochu pre umiestnenie dvoch záhradných chatiek.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je zrozumiteľný a určitý.

Článok IV. Výška nájmu

1. Nájomné za užívanie prenajatých pozemkov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

t a k t o :

cena prenajatej plochy 78 m² je stanovená na 1,- € za m² na rok čo predstavuje **ročné nájomné 78,- €**, slovom sedemdesiatosem eur.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada ročného nájomného je splatná vždy **do 30. marca** kalendárneho roka v celej výške ročného nájmu, na účet prenajímateľa.
2. Za oneskorenú úhradu nájomného bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % ročne.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – od 01.10.2019. do 01.10.2029.**

Článok VII. Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a v tomto stave ich preberá. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že majetok vnesený na pozemky prenajímateľa zostáva po celú dobu nájmu ako aj po jeho skončení vo vlastníctve nájomcu.
3. Poistenie vneseného majetku nájomcu, znáša nájomca svojim nákladom.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, ako aj udržiavať okolie predmetu nájmu.
5. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy, po prípade na kúpu prenajatých pozemkov na základe dohody s prenajímateľom. Nájomca má nárok na ďalšie predĺženie zmluvy o 10 rokov za tých istých podmienok, ako sú uvedené v tejto zmluve okrem ceny nájmu. Cenu nájmu môže prenajímateľ zvýšiť maximálne o infláciu zverejnenú Štatistickým úradom SR za jednotlivý rok a nasčítanú za posledných 10 rokov. Nájomca má vyššie uvedený nárok na ďalšie predĺženie nájmu za splnenia podmienky riadneho plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
7. Pri skončení nájmu nájomca sa zaväzuje uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu (t. j. odstrániť betónovú plochu). Nájomca protokolárne odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.

Článok VIII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah zanikne :

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu

Vypovedať zmluvu môže každá zo zmluvných strán v 3 mesačnej lehote v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

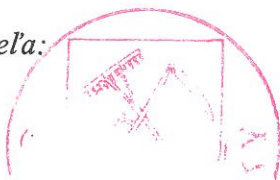
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden výtlačok je určený prenajímateľovi a jeden výtlačok nájomcovi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 59/2019 zo 17.09.2019 v bode 4 schválilo túto nájomnú zmluvu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je podpora a rozvoj telesnej kultúry a športu pre Športový klub polície Banská Bystrica.“

Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Králikoch, dňa : 07.10.2019

V Králikoch, dňa : 07.10.2019

Za prenajímateľa:



Starosta obce Králiky

Za nájomcu :



Mgr. Miroslav Melko

