

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

predávajúci:

1/ Obec Tajov, IČO: 00313882, 976 34 Tajov 79, zastúpená Ladislavom Surovčíkom, starostom obce

2/ Obec Kordíky, IČO: 00313530, 976 34 Kordíky 59, zastúpená Jánom Záchenským, starostom obce

3/ Obec Králiky, IČO: 00313548, Králická ulica 96/48, 976 34 Králiky, zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce

(ďalej aj „predávajúci 1/, 2/ a 3/“)

a

kupujúci:

Pánik Bohdan, rod. Pánik

dátum narodenia: 20.02.1969

r. č. 690220/7532

bytom: 976 34 Tajov č. 27

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci 1/, 2/ a 3/ sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku:

- pôvodný stav: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo E - KN 11/411 výmera 613 m², druh pozemku – ostatná plocha, vedená na liste vlastníctva 1249, katastrálne územie Tajov;

- nový stav podľa Geometrického plánu č. 43260233-154/2014 zo dňa 19.08.2014, vyhotovenom za účelom oddelenia časti pozemku a určenia vlastníckeho práva Ing. Jaroslavom Vajdom, úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 22.08.2014 pod č. 759/2014, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo C - KN 636/1, katastrálne územie Tajov, výmera 588 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a parcelné číslo C - KN 636/2, katastrálne územie Tajov, výmera 25 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.

Predávajúci 1/, 2/ a 3/ sú podieloví spoluvlastníci uvedenej nehnuteľnosti, titulom nadobudnutia – Rozhodnutie OÚ-OPPaLH č. 1432/2002 zo dňa 10.05.2002 o schválení ROEP nasledovne: predávajúci 1/ Obec Tajov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, predávajúci 2/ Obec Kordíky vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 a predávajúci 3/ Obec Králiky vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4.

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich 1/, 2/ a 3/ previesť vlastnícke právo k pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo C - KN 636/2, katastrálne územie Tajov, výmera 25 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj „prevádzaná nehnuteľnosť“) na nadobúdateľa - kupujúceho.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcim 1/, 2/ a 3/ za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu podľa Článku II zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy vo výške 15 Eur za 1 m², t. j. spolu 375 Eur.

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim 1/, 2/ a 3/ v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy, každému v sume zodpovedajúcej výške spoluvlastníckeho podielu prevádzanej nehnuteľnosti nasledovne:

- predávajúcemu 1/ uhradí sumu 187,50 eura;
- predávajúcemu 2/ uhradí sumu 93,75 eura;
- predávajúcemu 3/ uhradí sumu 93,75 eura.

Čl. III

Prehlásenie predávajúcich

Predávajúci prehlasujú, že poskytli všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva a nie sú známe žiadne vady, ktoré by bránili užívaniu nehnuteľností.

Predávajúci, na ktorých sa vzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obcí prerokovali v zastupiteľstvách obcí, ktoré odpredaj schválili, čo kupujúcemu preukázali výpismi z uznesení obecných zastupiteľstiev (Obec Tajov, číslo uznesenia 23/2014 zo dňa 14.08.2014; Obec Kordíky, číslo uznesenia 10/2015 zo dňa 12.03.2015; Obec Králiky, číslo uznesenia 43/2015 zo dňa 10.03.2015).

Čl. IV

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny aj užívací stav prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci 1/, 2/, 3/ a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

Predávajúci 1/, 2/, 3/ a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

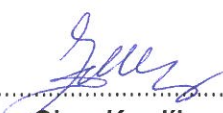
Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa spravujú Slovenským právnym poriadkom, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude predložená Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá príslušnému správnenému orgánu kupujúci, ktorý tiež uhradí správny poplatok s tým spojený.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Týmto dňom kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedeným v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy a je povinný znášať dane, poplatky a iné ťarchy s vlastníckym právom spojené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú v predpísanej forme. Zmluva je slobodným a vážnym prejavom ich vôle a nie je žiadnou zo zmluvných strán uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka právneho úkonu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny.

V Tajove, 20.04.2015

Predávajúci:


.....
Obec Tajov


.....
Obec Kordíky


.....
Obec Králiky





Kupujúci:


.....
Bohdan Pánik