

Nájomná zmluva č. VŠC 1/2019

o nájme pozemku, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov : Obec Králiky
miesto podnikania: Králická 96/48, 976 34 Králiky
IČO: 313548
DIČ: 202 111 5877
Zastúpená : Ivan Škamla - starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu : 12923312/0200
ďalej len ako "Prenajímateľ"

Nájomca:

Názov : Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, štátna rozpočtová organizácia
Sídlo: Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 00820520
DIČ: 2021075309
Zastúpená : pplk. Mgr. Roman Benčík
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000166408/8180
ďalej len ako "Nájomca"

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2994 , okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň :
 - pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 3916/7 o výmere 12 706 m² , druh pozemku: trvalé trávnaté porasty.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu uvedený pozemok v bode 1. tohto článku o celkovej výmere 12706 m² v celosti.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za predmet nájmu nájomné v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať časť pozemku v rozsahu špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy ako plochu pre areál Výcvikového strediska Králiky a to konkrétne na vybudovanie asfaltovej dráhy pre zabezpečenie tréningu na korčuliach pre športové odvetvie biatlon.
2. Grafické zakreslenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (*bude dodaná pri podpísaní zmluvy podľa vypracovanej PD*).
3. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je zrozumiteľný a určitý.

Článok III.

Výška nájmu

1. Nájomné za užívanie prenajatých pozemkov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

takto:

cena prenajatej plochy za celý predmet nájmu je stanovená vo výške 500,- € (slovom : päťsto eur) ročne. Takto dohnuté nájomné bude po každých 5 rokoch od účinnosti tejto zmluvy menené o výšku inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za jednotlivý rok a nasčítanú za posledných 5 rokov.

Článok IV.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada ročného nájomného je splatná vždy do 30. apríla kalendárneho roka v celej výške, na účet prenajímateľa.
2. Prvé nájomné bude splatné v kalendárnom roku, v ktorom začal nájomca vykonávať stavebné práce. V takom prípade je nájomné splatné do 30 dní odo dňa začatia prác.
3. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet a úhrady nájomného.

Článok V.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak nájomca najneskôr do jedného mesiaca po uvedení korčuliarskej dráhy do prevádzky, neuzatvorí s prenajímateľom zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorej predmetom bude využívanie korčuliarskej dráhy na všeobecne prospešné služby podľa zákona č. 369/1990 Z. z. na rozvoj telesnej kultúry obyvateľov a šport pre všetkých obyvateľov /verejnosť/ ako aj na organizovanie aspoň štyroch športových podujatí bezodplatne. Výpovedná doba je v tomto

prípade trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci , v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajatého pozemku a v tomto stave ho preberá. Prenajíateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že majetok vnesený na pozemky prenajíateľom zostáva po celú dobu nájmu ako aj po jeho skončení vo vlastníctve nájomcu.
3. Poistenie vneseného majetku nájomcu znáša nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca má právo na prednostné predĺženie nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí účinnosti nájomnej zmluvy zmluvné strany uzatvoria novú zmluvu, na dobu určenú dohodou zmluvných strán.
5. V prípade, ak prenajíateľ prejaví záujem predat' pozemok, ktorý je predmetom nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že ho prednostne ponúkne nájomcovi.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

Článok VII.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola doručená prenajíateľovi.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 2 k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva výtlačky sú určené prenajímateľovi a dva nájomcovi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky Uznesením č. 69/2019 v bode 3 b) zo dňa 12.11.2019 schválilo túto Nájomnú zmluvu podľa § 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je podpora a rozvoj telesnej kultúry a športu Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 13.11.2019



Budúci Prenajímateľ:

.....
Starosta Obce Králiky

Budúci Nájomca:

.....
ppk.
riaditeľ V...ca