

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Králiky  
Králická ulica č. 96/48, 976 34 Tajov  
zastúpená Ivanom Škamlom, starostom obce  
IČO: 00313548  
bankové spojenie: VUB, a.s., Banská Bystrica  
č. účtu 12923312/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Daniela Senčeková  
Kapitulská 16, 974 01 Banská Bystrica  
bankové spojenie: TATRABANKA  
č. účtu: 2614130511/1100  
  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## kúpnu zmluvu:

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:

- par. registra „E“ č. 115/1 o výmere 4980 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- par. registra „E“ č. 115/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,  
vedené na liste vlastníctva č. 798, katastrálne územie Králiky, obec Králiky.

### čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok registra „C“ parc. č. 63/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 115/1, katastrálne územie Králiky,
- pozemok registra „C“ parc. č. 62/10, druh pozemku záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 115/2, katastrálne územie Králiky,
- pozemok registra „C“ parc. č. 63/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ 115/2, katastrálne územie Králiky,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 43894691-32/2018 zo dňa 22.03.2018, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 27.03.2018 pod č. 273/2018, zapísané na LV č. 798,

a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky kupuje.

### čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. II. bola určená znaleckým posudkom č. 20/2018 zo dňa 6.4.2018 súdneho znalca Ing. Márie Harachovej vo výške 1.800,- €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.940,- €, ktorá nie je nižšia ako kúpna cena určená v znaleckom posudku do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 1.940,- €, slovom jedentisícdeväťstoštyridsať eur kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku zaplatil predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 232/2018 z 15.05.2018 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy a predávajúci predmet kúpy nevyužíva.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho

súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

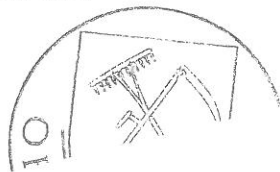
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Králikoch dňa 28.06.2018

Predávajúci: 



Kupujúci: 

.....