

## Nájomná zmluva

o nájme pozemkov, uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** *Obec Králiky*  
*Králická ulica 96/48*  
*976 34 Králiky*  
*IČO: 313548*  
*DIČ: 202 111 5877*  
*Zast. Ivanom Škamlom, starostom obce*  
*Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Banská Bystrica*  
*č. účtu: 12923-312/0200*

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** *Igor Schlank*  
*ul. 29. augusta 21*  
*974 01 Banská Bystrica*

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode

**t ú t o zmluvu o nájme pozemkov.**

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má vlastnícke právo k pozemkom parcela č. 3960/19 a č. 3960/4, v k. ú. Radvaň. Novovytvorený pozemok parcela č. 3960/19, k. ú. Radvaň, bol oddelený od pozemku parcela č. 3960/4, lesný pozemok, k. ú. Radvaň, v zmysle geometrického plánu č. 35912626-49/16 zo dňa 06.09.2016, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12.09.2016 pod číslom 943/2016.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu pozemok parcela č. 3960/19, k. ú. Radvaň, Igorovi Schlankovi o celkovej výmere **16 m<sup>2</sup>**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať pozemok označené v čl. II. tejto zmluvy ako plochu na zriadenie kompostoviska biologicky rozložiteľného zeleného odpadu..
2. Grafické zakreslenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je zrozumiteľný a určitý.

#### **Článok IV. Výška nájmu**

1. Nájomné za užívanie prenajatých pozemkov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

*t a k t o :*

cena prenajatej plochy 16 m<sup>2</sup> je stanovená na 16,- €, slovom šesťnásť eur, na kalendárny rok

#### **Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Úhrada ročného nájomného je splatná vždy **do 30. apríla** kalendárneho roka v celej výške ročného nájmu, na účet prenajímateľa.
2. Za oneskorenú úhradu nájomného bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % ročne.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

#### **Článok VI. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** –  
**od 01.01.2017 do 31.12.2027.**

#### **Článok VII. Ďalšie dojednania**

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a v tomto stave ich preberá. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že majetok vnesený na pozemky prenajímateľa zostáva po celú dobu nájmu ako aj po jeho skončení vo vlastníctve nájomcu.
3. Poistenie vneseného majetku nájomcu, znáša nájomca svojim nákladom.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
5. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy, po prípade na kúpu prenajatých pozemkov na základe dohody s prenajímateľom.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
7. Pri skončení nájmu nájomca sa zaväzuje uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca protokolárne odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.“

#### **Článok VIII. Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah zanikne :

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu

1. Vypovedať zmluvu môže každá zo zmluvných strán v 3 mesačnej lehote v zmysle Občianskeho zákonníka.

## Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch každý s platnosťou originálu, z ktorých dva výtlačky sú určené prenajímateľovi a dva výtlačky nájomcovi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Králiky uznesením č. 158/2016 zo 04.10.2016 v bode č. 5 schválilo túto nájomnú zmluvu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a pozemok bude využitý na zriadenie kompostoviska biologicky rozložiteľného zeleného odpadu.“

Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Králikoch, dňa : 9. 11. 2016

V Králikoch, dňa : 9. 11. 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

  
Ivan ŠKALMA

Starosta obce Králiky





Igor Schlank